

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
Competência 01: Valorizar e utilizar os conhecimentos historicamente construídos sobre o mundo físico, social, cultural e digital para entender e explicar a realidade, continuar aprendendo e colaborar para a construção de uma sociedade justa, democrática e inclusiva. Competência 02: Pensamento Científico, Crítico e Criativo — Exercitar a curiosidade intelectual e recorrer à abordagem própria das ciências, incluindo a investigação, a reflexão, a análise crítica, a imaginação e a criatividade, para investigar causas,	(EM13CHS10) Identificar, analisar e comparar diferentes fontes e narrativas expressas em diversas linguagens, com vistas à compreensão de ideias filosóficas e de processos e eventos históricos, geográficos, políticos, econômicos, sociais, ambientais e culturais.	(EMIFCG03) Utilizar informações, conhecimentos e ideias resultantes de investigações científicas para criar ou propor soluções para problemas diversos (EMIFCG06) Difundir novas ideias, propostas, obras ou soluções por meio de diferentes linguagens, mídias e plataformas, analógicas e digitais, com confiança e coragem, assegurando que alcancem os interlocutores pretendidos.	Os conteúdos e situações de aprendizagens desenvolvidos nesse componente curricular promovem uma formação mais sólida para o profissional (Técnico em Serviço Jurídico) dessa forma ao assimilarem tais conhecimentos esses profissionais estão aptos a colaborar com o mercado de trabalho e aplicarem com efetividade os conhecimentos adquiridos nas empresas nas quais são empregados.	27/09 (2h aula)	• Identificar como ocorreu o fator histórico e evolução do direito notarial. • Conhecer as noções básicas do Direito Notarial e Registral, assim como os principais princípios e função.	Histórico e evolução do Direito Notarial. - Introdução ao Direito Notarial no ordenamento jurídico brasileiro. - Noções de direito registral e notarial - Princípios da atividade notarial; classificação dos atos notariais;
				30/09 (2h aula) Aula antecipada referente Quarta-feira 04/10	• Compreender os atos praticados pelos Tabeliães e Registradores • Diferenciar e conceituar função notarial, registro civil das pessoas naturais e jurídicas.	Função notarial e registral; - Registro civil das pessoas naturais; - Registro civil das pessoas jurídicas
				04/10 (2h aula)	• Definir averbação e conhecer alguns dos principais serviços notariais eletrônicos e organização e procedimentos registrais e como são caracterizados.	Averbação; Serviços notariais eletrônicos; Organização e procedimentos registrais.

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
elaborar e testar hipóteses, formular e resolver problemas e criar soluções (inclusive tecnológicas) com base nos conhecimentos das diferentes áreas.						
				11/10 (2h aula)	Identificar, conceituar e direcionar o emprego das atividades notariais, como: reconhecimento de firma, autenticação de documentos e escrituras.	Atividades notariais Reconhecimento de firma; Autenticação de documentos; Escrituras públicas
				14/10 (2h aula) Aula antecipada referente Quarta-feira 18/10	Conceituar e direcionar o emprego das atividades notariais, como: escrituras públicas, procurações, testamentos e protestos.	Atividades notariais Escrituras públicas; procurações, testamentos e protestos.
				18/10 (2h aula)	Caracterizar, diferenciar e Definir os livros obrigatórios.	Livros obrigatórios Livros no Cartório de Títulos e Documentos – Livros C.

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
				25/10 (2h aula)	Caracterizar, diferenciar e conceituar os livros obrigatórios.	Livros obrigatórios Livros no Cartório de Títulos e Documentos – Livros C e D.
				01/11 (2h aula)	Revisitar conceitos basilares, principais características do registro, da averbação e das pessoas.	Recapitulando: Do Registro; Da Averbação; Das Pessoas.
				04/11 (2h aula) Aula antecipada referente Quarta-feira 08/11	Entender como ocorre o processo de registro e averbação; conceituar e reconhecer como ocorre.	Do Processo de Registro e Averbação.
				08/11	Reconhecer como se dá o registro de imóveis e os	Noções de Registro de Imóveis - Hipotecas,

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
				(2h aula)	conceitos de hipoteca e alienações.	alienações.
				15/11 FERIADO		
				18/11 (2h aula) Aula antecipada referente Quarta-feira 22/11	Reconhecer como se dá o registro de imóveis e os conceitos de hipoteca e alienações, cláusulas especiais, arrestos e cédulas de crédito.	Hipotecas, alienações, cláusulas especiais, arrestos e cédulas de crédito – Parte I.
				22/11 (2h aula)	Conceituar e diferenciar os principais tópicos do registro de imóveis.	Hipotecas, alienações, cláusulas especiais, arrestos e cédulas de crédito – Parte II.
				29/11 (2h aula)	Conceituar e diferenciar os principais tópicos do registro de imóveis.	Hipotecas, alienações, cláusulas especiais, arrestos e cédulas de crédito; Inalienabilidades, loteamentos.

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
				02/12 (2h aula) Aula antecipada referente a Quarta-feira 06/12	Conceituar e diferenciar os principais tópicos do registro de imóveis.	Hipotecas, alienações, cláusulas especiais, arrestos e cédulas de crédito; Inalienabilidades, loteamentos; desmembramentos urbanos
				06/12 (2h aula)	Fundamentar e definir em quais circunstâncias ocorre as retificações.	Das Retificações de Registro e Averbação.
				13/12 (2h aula)	Conceituar e depreender como ocorre o reconhecimento de firma, autenticação e averbação e suscitação de dúvidas em casos simulados.	Reconhecimento de firma. Autenticação de documentos. Averbação. Suscitação de dúvida.
				16/12 (2h aula)	Conceituar e diferenciar loteamento e outras modalidades fundiárias, assim	Loteamentos e desmembramentos urbanos; Regularização fundiária

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
				Aula antecipada referente a Quarta-feira 20/12	como ocorre a regularização.	
				19/12 Aula EXTRA referente a Quarta-feira 27/12	• Conceituar e diferenciar loteamento e outras modalidades fundiárias, assim como ocorre a regularização.	Loteamentos e desmembramentos urbanos; Regularização fundiária – retomada.
				20/12 (2h aula)	• Identificar os principais passos para proceder a regularização fundiária e o direito de moradia.	Inalienabilidades, loteamentos e desmembramentos urbanos – Regularização fundiária e direito de moradia.

CARGA HORÁRIA DO PLANO: 38 h

Metodologia

- A disciplina será regida pela dialogicidade e prática com recurso áudio visual.
- Proposta e correção de exercícios de classe e /ou para casa.
- Usará a plataforma virtual como ambiente para construção da inteligência coletiva, onde os alunos, professores de estúdio e professores presenciais trocarão opiniões e solucionarão dúvidas a respeito da disciplina, enaltecendo assim o conhecimento coletivo.

Material de Apoio

PLANO DE AULA

Curso:	Serviços Jurídicos	Turno:	Tarde	Ano letivo:	2023
Disciplina:	Noções de Direito Registral e Notarial	Professor:	Lawdo Natell	Carga horária:	40 h

Competências	Habilidades	Habilidades específicas dos itinerários de formação técnica profissional	Integração entre as áreas e/ou componentes	Data	Objetivos de aprendizagem	Objeto de conhecimento
--------------	-------------	--	--	------	---------------------------	------------------------

- Lousa interativa touch screen;
- Livros;
- Slides;
- Vídeos;
- Chroma key;
- Alpha.

Estratégia de Avaliação

Conforme PORTARIA SEDUC-SUEB Nº 01 DE MAIO DE 2020

REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS BÁSICA

RODRIGUES, Felipe Leonardo. Tabelionato de Notas. 4ª Ed. Indaiatuba: Editora Foco, 2021.

LOUREIRO, Luiz Guilherme. Registros Públicos: Teoria e Prática. 5ª Ed. Rio de Janeiro: Forense; São Paulo: Método, 2014.

SILVA, Marcos Raylan. Podcast: Introdução ao Direito Notarial e Registral. Disponível em: <https://open.spotify.com/show/2529EuIOvR5XmR5jsYtq9>. Acesso em 14 dez. 2021.

Referências complementares:

DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL – QUESTÕES ATUAIS E CONTROVERTIDAS – VOL 1 – 1ªED – 2022 Editora: Editora Foco

Manual De Direito Notarial - 5ª Edição (2023) por Luiz Guilherme Loureiro (Autor)

Direito Notarial e Registral em Síntese (2023) por Vitor Frederico Kümpel (Autor), Carla Modina Ferrari (Autor), Giselle de Menezes Viana (Autor)